

AI COMUNE DI BASSANO ROMANO
Piazza Umberto I, n. 6
01030 Bassano Romano (VT)
bassanoromano@legalmail.it

**DOMANDA DI AGGIORNAMENTO DELLA PROPRIA POSIZIONE NELLA
GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA
(L. R. n. 12 del 6 agosto 1999)**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ prov _____
via/piazza _____ civ _____
pal ___ scala ___ int ___ cap _____ codice fiscale _____
tel _____ pec _____
email _____

CHIEDE

l'aggiornamento della propria posizione nella graduatoria per l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Bassano Romano in quanto, rispetto alla domanda di assegnazione precedentemente presentata, alla quale codesto Comune ha attribuito **n. identificativo** _____, sono intervenuti i sotto riportati cambiamenti nelle condizioni per l'attribuzione dei punteggi:

N.B. Allegare la specifica documentazione per ciascuna condizione

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione:

N.	COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	Rapporto di parentela(1)	RESIDENZA ATTUALE (COMUNE E PROV.)

1) Indicare: R (richiedente); C (coniuge); F (figlio); A (altra persona presente nello stato di famiglia).

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, il richiedente

DICHIARA

di possedere tuttora i requisiti previsti per l'assegnazione di cui all'art. 11 della L.R. n. 12/1999 già indicati nella precedente domanda di assegnazione.

N.B. L'Amministrazione Comunale controllerà la corrispondenza alla verità delle dichiarazioni rese. Eventuali dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge e comporteranno la decadenza della graduatoria.

**ULTERIORI CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI
DA AGGIUNGERSI A QUELLI GIA' INDICATI NELLA PRECEDENTE DOMANDA DI
ASSEGNAZIONE O PER SEGNALARE EVENTUALI VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI
PER LE QUALI ERANO STATI ATTRIBUITI PUNTEGGI**

Barrare con una crocetta la casella della condizione che interessa e allegare la specifica documentazione.

 1 sottoscritt dichiara altresì sotto la propria responsabilità di essere in possesso delle seguenti condizioni:

N.B. Le condizioni di cui alle lettere A, B, C, non sono cumulabili tra loro né con le condizioni di cui alle lettere D ed F. Non sono cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere H ed I. Non sono infine cumulabili i punteggi richiesti all'interno di una stessa lettera.

Υ A	Richiedenti senza fissa dimora o che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica(7).	
-----	---	--

Per la condizione di cui alla lettera A allegare attestazione dell'Organo o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa o del Servizio Sociale del Comune di Bassano Romano;

Υ B	Richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa derivanti da:	
Υ 1)	A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando;	
Υ 2)	A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando;	
Υ 3)	A seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio.	

Per la condizione di cui alla lettera B e C allegare copia del provvedimento definitivo di sfratto e dell'eventuale verbale di esecuzione

Υ C	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:	
Υ 1)	A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando;	
2)	A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:	
Υ 2.1)	il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato;	
Υ 2.2)	il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato.	

Per la condizione di cui alla lettera B e C allegare copia del provvedimento definitivo di sfratto e dell'eventuale verbale di esecuzione

Υ D	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento, attestato mediante perizia di un tecnico abilitato.	
-----	--	--

Υ E	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi della normativa vigente(8),attestato mediante perizia di un tecnico abilitato.	
-----	---	--

Per la condizione di cui alla lettera E allegare perizia redatta da professionista abilitato o documentazione attestante lo stato dell'immobile o l'eventuale non abitabilità.

Υ F	Richiedenti che, alla data della pubblicazione del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare:	
Υ 1)	per oltre 1/3;	
Υ 2)	per oltre 1/5;	
Υ 3)	per oltre 1/6.	

Per la condizione di cui alla lettera F allegare copia del contratto di affitto, regolarmente registrato da almeno un anno, nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere:

- **L'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento;**
- **L'importo pagato al netto degli oneri accessori;**
- **Gli elementi utili all'indicazione dell'immobile condotto in locazione.**

Υ G	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari.	
-----	---	--

Υ H	Richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.	
-----	---	--

- Per la condizione di cui alla lettera H e I allegare copia della dichiarazione dei redditi (ISEE) e dichiarazione sostitutiva condizione lavorativa

Υ I	Richiedenti con reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione.	
-----	--	--

- Per la condizione di cui alla lettera H e I allegare copia della dichiarazione dei redditi (ISEE) e dichiarazione sostitutiva condizione lavorativa

Υ L	Richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari (nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle sotto riportate condizioni, si terrà conto di quella che da luogo al punteggio più alto):	
	Υ 1) composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età. Di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente;	
	Υ 2) costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età;	
	Υ 3) composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico;	
	Υ 4) nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa;	
	Υ 5) composti da rifugiati politici cittadini italiani;	
	Υ 6) con un numero di figli superiore a due;	
	Υ 7) composti da una sola persona maggiorenne.	

- Per la condizione di cui alla lettera L punti 1 e 4: certificato rilasciato dall'autorità competente dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro o la percentuale di diminuzione della capacità lavorativa, ovvero autocertificazione nella quale dovrà essere indicata la data di riconoscimento dell'invalidità e/o dell'inabilità lavorativa, la percentuale di invalidità riconosciuta ed il soggetto che ha riconosciuto l'invalidità;

- Per la condizione di cui alla lettera L punto 2: autocertificazione dello stato di convivenza, certificato di matrimonio, ovvero dichiarazione di impegno a contrarlo entro un anno dalla data di pubblicazione del presente Bando (o delle successive graduatorie semestrali);

- Per la condizione di cui alla lettera L punto 5: copia del permesso di soggiorno.

NOTA BENE:

_ in caso di nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente superiore ai due terzi della capacità lavorativa è necessario allegare autocertificazione nella quale riportare data del riconoscimento, percentuale di invalidità riconosciuta e il soggetto che ha riconosciuto l'invalidità;

_ nel caso di parità di punteggio tra più richiedenti per la quale sia necessario verificare il reddito più basso, farà fede la dichiarazione ISEE;

_ coloro che hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza

in locazione semplice oppure hanno occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa, fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 15, comma 4, della Legge Regionale 6 Agosto 1999, n° 12, sono esclusi dalle procedure di assegnazione di alloggi ERP.

Il/la sottoscritto/a, i cui dati anagrafici compaiono nell'apposita sezione del presente modulo,
DICHIARA CHE QUANTO AFFERMATO IN OGNI PARTE DELLO STESSO CORRISPONDE AL VERO, nonché:

_ di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;

_ di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n° 445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto dei benefici eventualmente conseguiti in virtù del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato;

_ di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 comma 2 del D.lgs. 31.03.1998 n° 109 e art. 6 – comma 3 – del D.P.C.M. 07.05.1999 n° 221 e succ. mod. e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;

_ di essere consapevole della responsabilità penale che si assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per falsità in atti e dichiarazioni false e della possibilità di decadenza dal beneficio.

Il/la sottoscritto/a, ai sensi della legge 31.12.1996, n° 675 e successive modificazioni, autorizza il Comune a richiedere agli Uffici competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente domanda, nonché al trattamento dei dati personali acquisiti. (8)

Si impegna inoltre a comunicare al Comune di Bassano Romano ogni cambio di indirizzo o domicilio, con lettera raccomandata A/R.

Si allega fotocopia del documento d'identità

(ESTREMI DEL DOCUMENTO) _____

DATA, _____

FIRMA

La presente domanda deve essere inviata in una delle seguenti modalità:

1. a mano presso il **Comune di Bassano Romano, Ufficio Protocollo Generale – Piazza Umberto I, n. 6 - 01030 Bassano Romano (VT) dal Lunedì al Venerdì dalle 09:30 alle 12:30**
2. a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo bassanoromano@legalmail.it

In ciascuno dei casi, pena l'inammissibilità, non sono consentite forme diverse di spedizione, domande redatte su modelli diversi da quelli forniti dall'Amministrazione Comunale, domande prive di firma, del documento di identità e di tutti gli allegati previsti.

- Per ogni altra informazione sul bando rivolgersi al Comune di Bassano Romano, Area 2 – Affari

NOTE ESPLICATIVE

- 1) Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale da indicare con una dichiarazione, certificata dalla rappresentanza consolare, da allegare alla domanda a pena di inammissibilità;
- 2) Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge;
- 3) Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 45 mq. ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq., è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare;
- 4) Il valore complessivo dei beni patrimoniali non deve superare € 100.000,00 (pari a 100 mila Euro) ed è dato dalla somma dei valori relativi ai seguenti componenti:
 - a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), (rendita catastale moltiplicata per cento) per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI (reddito domenicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque), per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
- 5) Il reddito di riferimento è quello dell'ultima dichiarazione fiscale. Per reddito annuo complessivo si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il limite massimo di reddito lordo annuo complessivo, per un nucleo familiare, ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, è fissato dalla Regione Lazio (L.R. n. 11 del 19.07.2007) con le modalità previste dall'art. 21 della legge 457/78;
- 6) (nota eliminata ai sensi della legge regionale n. 27/2006);
- 7) Ai fini del presente bando si intendono persone senza fissa dimora coloro che, pur iscritti nell'anagrafe della popolazione residente nell'ambito territoriale del Comune in quanto ivi dimoranti stabilmente, risultano però vivere per strada, sotto i ponti, in autovetture, in roulotte, in grotte o altri casi familiari;
- 8) L'art. 20 della L.R. n. 12/99 per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico sanitari, impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi, scale ed ascensore, facciate, coperture e parti comuni in genere.

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile si considera:

 - a) Mediocre: qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi o gruppi di elementi di cui sopra riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni;
 - b) Scadente: qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero quanto l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.
- 9) I dati personali raccolti, saranno trattati, anche con l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.