



COMUNE DI BASSANO ROMANO

Provincia di Viterbo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 Del 07/06/2024	Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA MODIFICA DI PARTE DELLA Z.T.O. N. 102 "B3-COMPLETAMENTO" E PARTE DELLA Z.T.O. N. 101 "B6-COMPLETAMENTO" CON INSERIMENTO DELLA "SOTTOZONA F1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE CITTADINO"
------------------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di Giugno , alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	PRES/ASS	Cognome e Nome	PRES/ASS
MAGGI EMANUELE	Presente	MELANDRI ENRICO	Presente
PIERALLINI UGO	Presente	MANONI FRANCESCO	Presente
GORI YURI	Presente	LIBERATI LUCIA	Presente
DONATI ROBERTA	Presente	DE LUCA MARTINA	Presente
PELLEGRINI CARLO	Presente	CAPECE ANGELA	Assente
SERNACCHIOLI TAMARA	Presente	DE LUCA FRANCESCA	Assente
FREDIANI ANTONIO	Presente		

Presenti : 11

Assenti: 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Emanuele Maggi** in qualità di IL SINDACO. Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Lidia Vitale**.

Punto all'ordine del giorno **APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA MODIFICA DI PARTE DELLA Z.T.O. N. 102 "B3-COMPLETAMENTO" E PARTE DELLA Z.T.O. N. 101 "B6-COMPLETAMENTO" CON INSERIMENTO DELLA "SOTTOZONA F1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE CITTADINO"**

Il Sindaco, constatata la legalità della riunione, espone il punto all'ordine del giorno e invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 22 del 02/11/2023 presentata dall'Ufficio Area 4[^] URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA, in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'esito della seguente votazione, resa in forma palese, proclamata dal Presidente:

- Presenti e votanti n. 11;
- Voti favorevoli: n. 0;
- Voti contrari: n. 0;
- Astenuti: n. 0;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che di seguito si riporta.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del presidente;

Preso atto dell'esito della seguente votazione, resa in forma palese, proclamata dal Presidente:

- Presenti e votanti n. 11;
- Voti favorevoli: n.
- Voti contrari: n.
- Astenuti: n.

DICHIARA

Di rendere la seguente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000



COMUNE DI BASSANO ROMANO

Provincia di Viterbo

Area 4[^] URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 02/11/2023

Oggetto :

APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA MODIFICA DI PARTE DELLA Z.T.O. N. 102 "B3-COMPLETAMENTO" E PARTE DELLA Z.T.O. N. 101 "B6-COMPLETAMENTO" CON INSERIMENTO DELLA "SOTTOZONA F1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE CITTADINO"

PREMESSO che con delibera di C.C. n. 98 dell'11.12.2000 è stato adottato il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di questo Comune.

VISTA la D.G.R. n. 438 del 30.09.2001, di approvazione del Piano Regolatore Generale di questo Comune a seguito del parere del Comitato Regionale per il Territorio n. 149/1 del 30.10.2008.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25.02.2022 di *"Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia in Via del Cerqueto, sul terreno identificato catastalmente al foglio 6, particella 999 - Adozione Variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 19, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 327/2001"*.

STABILITO che la VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE per la *"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN VIA DEL CERQUETO"*, comporta la modifica di parte della Z.T.O. n. 102 "B3-Completoamento" e parte della Z.T.O. n. 101 "B6-Completoamento" con inserimento della "Sottozona F1 - Attrezzature Pubbliche di Interesse Cittadino".

CONSIDERATO che si è proceduto al deposito degli atti ed alla pubblicazione della D.C.C. n. 5 del 25.02.2022 per dieci giorni consecutivi, a partire dal 28.03.2022 e sino al 7.04.2022.

ACCERTATO che nei venti giorni successivi alla pubblicazione (periodo che va dall'8.04.2022 al 27.04.2022), non sono pervenute osservazioni.

VISTA la D.C.C. n. 9 del 19.06.2023 di *"PRESA ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI"* alla Variante del P.R.G. in questione.

VISTI i seguenti pareri favorevoli ottenuti ai fini dell'approvazione della Variante al P.R.G.:

- Parere Geomorfologico e Vegetazionale, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001 e della D.G.R. n. 2649/1999, rilasciato dalla Regione Lazio (Direzione LL.PP., Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Tutela del Territorio) con Determinazione n. G00168 dell'11.01.2023;

- Certificato Uso Civico, ai sensi dell'art. 71 della L.R. Lazio n. 14/2021, rilasciato dal Responsabile dell'Area 4° di questo Comune in data 3.05.2023;
- Parere Igienico-Sanitario, ai sensi dell'art. 20-f della Legge n. 833 del 1978 e dell'art. 1 della Legge Regionale n. 52/1980, rilasciato dalla A.S.L. Viterbo (Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica) con Comunicazione n. 35407 del 6.05.2023;
- Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006, rilasciato dalla Regione Lazio (Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica) con Determinazione n. G09029 del 30.06.2023.

VISTO il parere favorevole di approvazione della VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE per la *"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN VIA DEL CERQUETO"*, rilasciato dalla Provincia di Viterbo (Unità di Progetto Tutela del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale e Espropri) il 24.10.2023 prot.n. 39234/2023.

RITENUTO di approvare la VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE per la *"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN VIA DEL CERQUETO"*, che comporta la modifica di parte della Z.T.O. n. 102 "B3-Completamento" e parte della Z.T.O. n. 101 "B6-Completamento" con inserimento della "Sottozona F1 - Attrezzature Pubbliche di Interesse Cittadino", ai sensi della Legge n. 1150/1942, dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50-bis della Legge Regionale n. 38/1999.

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge n. 765/1967 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 38/1999.

VISTO il D.P.R. n. 327/2001.

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

1. DI APPROVARE LA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE per la modifica di parte della Z.T.O. n. 102 "B3-Completamento" e parte della Z.T.O. n. 101 "B6-Completamento" con inserimento della "Sottozona F1 - Attrezzature Pubbliche di Interesse Cittadino", costituito dalle seguenti tavole:

- TAV. N. 1 INQUADRAMENTO
- TAV. N. 2 CONCEPT
- TAV. N. 3 PROGETTO
- TAV. N. 4 PROGETTO ESTERNO
- TAV. N. 5 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- TAV. N. 6 CALCOLO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO
- TAV. N. 7 CRONOPROGRAMMA
- TAV. N. 8 PROGETTO PARCHEGGI
- TAV. 9 INDICI URBANISTICI
- TAV. 10 VARIANTE PUNTUALE
- TAV. 11 ESTRATTO N.T.A.

2. DI TRASMETTERE alla Provincia di Viterbo la presente deliberazione.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA MODIFICA DI PARTE DELLA Z.T.O. N. 102 “B3-COMPLETAMENTO” E PARTE DELLA Z.T.O. N. 101 “B6-COMPLETAMENTO” CON INSERIMENTO DELLA “SOTTOZONA F1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE CITTADINO”

Visto si esprime parere favorevole in data ... in ordine alla regolarità Tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del T.U. – D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Se ne propone l’immediata eseguibilità.

N.B. Provvedimento ritenuto senza riflessi contabili.
(Sbarrare quando ne ricorrono i presupposti)

Il Responsabile del Servizio
... Geom. Francesco De Simone

Visto si esprime ... in data ... in ordine alla regolarità Contabile del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del T.U. – D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

L’atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETT. FINANZIARIO
... Dott Stefano Innocenzi

Letto, approvato e sottoscritto

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lidia Vitale

IL PRESIDENTE
Emanuele Maggi

Attesto che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni interi e consecutivi a partire dal ai sensi dell' art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Bassano Romano Lì 07/06/2024
Comunale

Segretario

Dott.ssa Lidia Vitale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ...

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000);

Bassano Romano Lì 07/06/2024

Segretario Comunale
Dott.ssa Lidia Vitale